

TRACCIA di diritto civile N.1

Mario concede in comodato alla figlia Carla un immobile di sua proprietà per adibirlo ad abitazione della famiglia della stessa Carla la quale si è coniugata con Paolo e dai quali sono nati i figli Piero e Marta. Carla e Paolo si separano ed il giudice assegna l'immobile a Paolo, affidatario dei due figli minori. Mario chiede a Paolo l'immediata restituzione della casa di sua proprietà e questo ultimo si reca da un legale chiedendo un parere circa l'eventuale obbligo di restituzione. Il candidato, assumendo le vesti del legale di Paolo, rediga motivato parere in merito alla vicenda de qua.

La fattispecie.

- Contratto di comodato
- Separazione personale dei coniugi e divorzio.
- Assegnazione ad uno dei coniugi della casa familiare, concessa in comodato dal terzo proprietario.

Gli istituti in gioco.

- Assegnazione della casa coniugale (art.155, 4 comma, c.c.)
- Art.6, 6 comma legge n.898 del 1970 e successive modifiche
- Restituzione del bene in comodato (art.1809 c.c.)
- Comodato senza determinazione di durata (art.1810 c.c.)

La giurisprudenza

Si segnalano in particolare le seguenti sentenze:

- Cass. Civi. n.13603 del 2004 (Sez. Unite); n.2407 del 1998; n.10977 del 1996.

Fare attenzione ad eventuali recenti sentenze che possono contribuire ad un maggior approfondimento dei temi in questione.

I passaggi principali dello svolgimento.

- Breve analisi dell'istituto del comodato.
- In considerazione del contenuto della traccia de qua, pare rilevante un approfondimento del carattere della gratuità del comodato nonché del recesso ad nutum ex art. 1809, comma 2, c.c.
- Brevi cenni circa il tema della separazione personale dei coniugi , in particolare sotto i profili di cui all'art.155 c.c. e art.6, comma 6, l.n.898 del 1970.
- La questione dell'assegnazione della casa familiare (diritto personale di godimento) , opponibilità dell'assegnazione trascritta ex art. 1599 c.c.: giurisprudenza rilevante.
- Confrontare e correlare il comodato e l'assegnazione del bene in questione, in particolare sotto il profilo peculiare della successione ex lege del coniuge assegnatario nell'originario rapporto di comodato.

Conclusioni.

Sintesi dello svolgimento di cui sopra, in particolare in ordine all'ultimo passaggio relativo al coordinamento tra il comodato e l'assegnazione della casa in questione.

Si invitano tutti coloro che lo desiderano ad inviare il proprio svolgimento (in formato word carattere 12, paragrafo 1,5) all'indirizzo email avvvaltermarchetti@live.it. Quanto prima la redazione dell'Osservatorio Giuridico "La Previdenza" provvederà gratuitamente alla lettura e al confronto via mail con le persone interessate.

a cura di Valter Marchetti